

Vejledende priser med moms for ukompliceret byggeri i brandklasse bk 1. uden certificeret brandrådgiver.

På grund af stigende dokumentationskrav i forbindelse med både ansøgning og færdigmelding har vi set os nødsaget til, at stige vores priser. Derudover er der flere, der er begyndt at bruge vores myndighedsprojekter til, at indhente priser samt bygge efter selvom vi pointerer, at de må og kan ikke bruges til dette.

Vi har derfor lavet 2 slags løsninger på priser fremover.

Priser er gældende for Lolland, Falster og Sydsjælland. (se bilag 1. kort)

Løsning 1. Myndighedsprojekt.

Vi er med indtil der er ansøgt om byggetilladelse og der er kommet en afgørelse på ansøgningen. Derefter overgår ansøgningen i BYG & MILJØ til jeres udførende eller jer selv.

Løsning 2. Færdigt projekt ind til ibrugtagningstilladelse.

Vi er med lige fra start til slut, der kan ringes til os i byggeperioden hvis der er spørgsmål til opbygning m.m. Dog er prisen uden detaljeprojektering og tilsyn på pladsen. Såfremt kunden ønsker dette, udføres dette på forbrugt tid.

Priserne er eksklusive ingeniørberegninger, geotekniske jordundersøgelser, afsætning, energiberegning (Nye Enfamiliehuse) blowdoor test (Nye Enfamiliehuse) energimærkning (Nye Enfamiliehuse), gebyr for byggesagsbehandling m.m.

OBS. Der kan være projekter som kræver certificeret brandrådgiver, hvis de ikke overholder

Bilag 1a - Præ-accepterede løsninger - Enfamiliehuse

Bilag 1b - Præ-accepterede løsninger - Sekundær bebyggelse i tilknytning til enfamiliehuse

Priser på større projekter ring for pris.

Løsning 1.

Kan bruges til indhentning af byggetilladelse og intet andet.

Følgende materiale er med i prisen:

- Situationsplan eks. 1:200 (hvis der bygges tæt på skel, 3,5 m. for helårsbeboelse & 6,0 m. ved sommerhuse, så skal der foreligge et digitalt måleblad fra landmåler)
- Plantegning eks. 1:100
- Facader eks. 1:100
- Tværsnit 1:50 med beskrivelse af materialer og isoleringsmængder. Der forligger ingen konstruktionsløsninger under dette punkt.
- U-værdi beregninger,
- 3D visualisering,
- Brandteknisk dokumentation,
- Konfliktsøgning i forskellige systemer.
- Kontrol om lokalplan, landzone m.m.
- Dialog med kommune,
- Ansøgning i Byg & Miljø, Når der foreligger afgørelse på byggeansøgning, overdrages sagen til Bygherre eller entreprenør, som står for detaljeløsninger m.m. og færdigmelding.

Løsning 2.

Kan bruges til indhentning af byggetilladelse, indhentning af tilbud ved håndværkere/trælaster, som byggeprojekt med enkelte løsningsdetaljer som udføres i samarbejde med håndværker, til færdigmelding. Prisen er uden tilsyn.

!! Bemærk pris på dette punkt, er hvis man vælger det fra start ellers skal man forvente et tillæg på ca. 15-20% !!

Følgende materiale er med i prisen:

- Situationsplan eks. 1:200 (hvis der bygges tæt på skel, 3,5 m. for helårsbeboelse & 6,0 m. ved sommerhuse, så skal der foreligge et digitalt måleblad fra landmåler)
- Plantegning eks. 1:100
- Indretningsplan (Der vil her indsættes hovedmøbler såsom skabe, senge, borde) eks. 1:100
- Materialeplan på gulv og lofter eks. 1:100
- Vindue & Døre plan eks. 1:50 med opstalter
- Facader eks. 1:100
- Tværsnit eks. 1: 50 med beskrivelse af materialer, isoleringsmængder og konstruktioner.
- Detalje i fundament eks. 1:10
- Detalje ved tagfod eks. 1:10
- Detalje ved vinduer hvis der er sålbænk eks. 1:10
- Detalje ved fundament indv. vægge eks. 1:10
- U-værdi beregninger,
- 3D visualisering,
- Brandteknisk dokumentation inkl. DKV Plan (Drift, Kvalitet & Vedligeholdelsesplan)
- Konfliktsøgning i forskellige systemer.
- Kontrol om lokalplan, landzone m.m.
- Dialog med kommune
- Ansøgning i Byg & Miljø, Når der foreligger afgørelse på byggeansøgning, overdrages sagen til Bygherre eller entreprenør, som står for detaljeløsninger m.m. og færdigmelding.
- 3 stk. tilsyn til brug for færdigmelding.

Tilkøb til Løsning 2.

- | | |
|---|---|
| • TK1 - Fundamentsplan 1:100, | 4.350,00 kr. |
| • TK2 - Spærplan, til Spærfabrik og kommunikation med denne, | 3.975,00 kr. |
| • TK3 - Kloakplan 1:100 optegnes sammen med kloakmester til sidst i projektet. | 3.350,00 kr. |
| • TK4 - Forslag Elplan eks. 1:100, godkendes af valgt elektriker og tilretning 1 gang | 3.350,00 kr. |
| • TK5 - Varmetabsberegning, | 4.800,00 kr. |
| *Kræves hvis der er mere end 22 % glas i forhold til nyt gulv areal i helårsbeboelse og 30 % ved sommerhuse eller hvis ikke mindste u-værdi i forhold til bygningsreglement er overholdt. | |
| • TK6 - Energiberegning | 7.000,00 kr. |
| • TK7 – Ekstra detaljer, hvis håndværker har brug for det | 6.100,00 kr. |
| • TK8 – Energimærkning – Blowdoortest | Ekstern konsulent, Overslag 9.500,00 kr. |

Vejledende priser med moms for ukompliceret byggeri i brandklasse bk. 1 og som er uden certificeret brandrådgiver.

NYT ENFAMILIEHUS.

1. Skitseprojekt /3D samt Myndighedsprojekt materialet **kan ikke** bruges til at bygge efter eller til tilbudsindhentning. (se Løsning 1. hvad det indeholder) **52.125,00 kr.**
Heraf udgør Branddokumentation 5.000,00 kr.
2. Ovennævnte + færdigmelding (Anbefales) **69.500,00 kr.**
(se Løsning 2. hvad det indeholder)
Heraf udgør Branddokumentation 5.000,00 kr.

Ekstra tegninger som kan tilkøbes ved Løsning 2, kan ses under hvad punktet indeholder.

- Overslag på Energimærkning & Blowdoortest "TK8" 9.500,00 kr.
Overslag på afsætning af byggeri. 12.500,00 kr.
Overslag på ingeniør hvis det ikke kan projekteres iht. sbi anvisninger. 25.000,00 kr.

Tegnestuen kan ikke hænges op på overslagspriser men er taget ud fra andre projekter

TILBYGNING UDEN 1.SAL TIL ENFAMILIEHUS

1. Skitseprojekt /3D samt Myndighedsprojekt materialet **kan ikke** bruges til at bygge efter eller til tilbudsindhentning. (se løsning 1. hvad det indeholder) **26.500,00 kr.**
Heraf udgør Branddokumentation 4.000,00 kr.
2. Ovennævnte + færdigmelding (Anbefales) **39.500,00 kr.**
(se løsning 2. hvad det indeholder)
Heraf udgør Branddokumentation 4.000,00 kr.

Hvis tilbygningen er med 1.sal er der et **tillæg på ca. 20%**

Ekstra tegninger som kan tilkøbes ved løsning 2., kan ses under hvad punktet indeholder.

- Overslag på afsætning af byggeri. 12.500,00 kr.
Overslag på ingeniør hvis det ikke kan projekteres iht. sbi anvisninger. 25.000,00 kr.
Tegnestuen kan ikke hænges op på overslagspriser men er taget ud fra andre projekter.

INDRETNING/OMBYGNING AF EKSISTERENDE 1.SAL PÅ ENFAMILIEHUS.

1. Skitseprojekt /3D samt Myndighedsprojekt materialet **kan ikke** bruges til at bygge efter eller til tilbudsindhentning. (se løsning 1. hvad det indeholder) **26.500,00 kr.**
Heraf udgør Branddokumentation 4.000,00 kr.
2. Ovennævnte + færdigmelding (Anbefales) **39.500,00 kr.**
(se løsning 2. hvad det indeholder)
Heraf udgør Branddokumentation 4.000,00 kr.

Ekstra tegninger som kan tilkøbes ved løsning 2., kan ses under hvad punktet indeholder.

- Overslag på ingeniør hvis det ikke kan projekteres iht. sbi anvisninger. 12.500,00 kr.
Tegnestuen kan ikke hænges op på overslagspriser men er taget ud fra andre projekter.

NYT SOMMERHUS.

1. Skitseprojekt /3D samt Myndighedsprojekt materialet **kan ikke** bruges til at bygge efter eller til tilbudsindhentning. (se løsning 1. hvad det indeholder) **37.500,00 kr.**
Heraf udgør Branddokumentation 5.000,00 kr.
2. Ovennævnte + færdigmelding (Anbefales) **52.125,00 kr.**
(se punkt 2. hvad det indeholder)
Heraf udgør Branddokumentation 5.000,00 kr.

Ekstra tegninger som kan tilkøbes ved løsning 2., kan ses under hvad punktet indeholder.

Overslag på afsætning af byggeri. 12.500,00 kr.
Overslag på ingeniør hvis det ikke kan projekteres iht. sbi anvisninger. 25.000,00 kr.

Tegnestuen kan ikke hænges op på overslagspriser men er taget ud fra andre projekter.

TILBYGNING TIL SOMMERHUS.

1. Skitseprojekt /3D samt Myndighedsprojekt materialet **kan ikke** bruges til at bygge efter eller til tilbudsindhentning. (se løsning 1. hvad det indeholder) **23.500,00 kr.**
Heraf udgør Branddokumentation 4.000,00 kr.
2. Ovennævnte + færdigmelding (Anbefales) **36.500,00 kr.**
(se løsning 2. hvad det indeholder)
Heraf udgør Branddokumentation 4.000,00 kr.

Ekstra tegninger som kan tilkøbes ved løsning 2., kan ses under hvad punktet indeholder.

Overslag på afsætning af byggeri. 12.500,00 kr.
Overslag på ingeniør hvis det ikke kan projekteres iht. sbi anvisninger. 25.000,00 kr.

Tegnestuen kan ikke hænges op på overslagspriser men er taget ud fra andre projekter.

ANNEKS TIL SOMMERHUS KUN VÆRELSER.

1. Skitseprojekt /3D samt Myndighedsprojekt materialet kan ikke bruges til at bygge efter eller til tilbudsindhentning. (se løsning 1. hvad det indeholder) **19.500,00 kr.**
2. Ovennævnte + færdigmelding (Anbefales) **24.500,00 kr.**
(se løsning 2. hvad det indeholder)

Ekstra tegninger som kan tilkøbes ved løsning 2., kan ses under hvad punktet indeholder.

Overslag på ingeniør hvis det ikke kan projekteres iht. sbi anvisninger. 10.000,00 kr.

Tegnestuen kan ikke hænges op på overslagspriser men er taget ud fra andre projekter.

ALM. UDESTUE

3. Skitseprojekt /3D samt Myndighedsprojekt materialet kan ikke bruges til at bygge efter eller til tilbudsindhentning. (se løsning 1. hvad det indeholder) **19.500,00 kr.**
4. Ovennævnte + færdigmelding (Anbefales)
(se løsning 2. hvad det indeholder) **24.500,00 kr.**

Ekstra tegninger som kan tilkøbes ved løsning 2., kan ses under hvad punktet indeholder.

Overslag på ingeniør hvis det ikke kan projekteres iht. sbi anvisninger. 10.000,00 kr.

Tegnestuen kan ikke hænges op på overslagspriser men er taget ud fra andre projekter.

ALM. CARPORT/ GARAGE.

1. Skitseprojekt /3D samt Myndighedsprojekt materialet **kan ikke** bruges til at bygge efter eller til tilbudsindhentning. (se løsning 1. hvad det indeholder) **9.500,00 kr.**
2. Ovennævnte + færdigmelding (Anbefales)
(se løsning 2. hvad det indeholder) **14.500,00 kr.**

Fritstående carport med åbne sider uden redskabsrum med færdigmelding **8.500,00 kr.**

Ekstra tegninger som kan tilkøbes ved løsning 2., kan ses under hvad punktet indeholder.

Overslag på ingeniør hvis det ikke kan projekteres iht. sbi anvisninger. 10.000,00 kr.

Tegnestuen kan ikke hænges op på overslagspriser men er taget ud fra andre projekter.

RENTABILITETS BEREGNING,

Håndværker kommer selv med isolering tykkelse både før og efter, tilbud, opmåling m.m.
Såfremt tegnestuen skal bistå med opmåling m.m., afregnes dette på timebasis. **4.500,00 kr.**

VARMETABSBEREGNING FRA (RING FOR PRIS.) 4.800,00 kr.

TIMEPRIS 868,75 kr.

FÆRDIGMELDINGER SOM IKKE ER TILKØBT ELLER HVOR TEGNESTUEN IKKE HAR VÆRET EN DEL AF PROJEKTET AFREGNES PR. PÅBEGYNDT TIME.

Betalings betingelser

Vi har standard 8 dg. Fra regning er sendt til den skal betales.

Ved kun Myndighedsprojekter faktureres med (Løsning 1)

- Ved opstart 30 % af sum.
- Ved ansøgning 60 % af sum.
- Ved afgørelse 10 % af sum.

Myndighedsprojekt med Færdigmelding del faktureres med (Løsning 2)

- Ved opstart 20 % af sum.
- Ved myndighedsansøgning 40 % af sum.
- Ved afgørelse på ansøgning 20 % af sum.
- Ved opstart færdigmelding 10 % af sum.
- Ved ibrugtagningstilladelse 10 % af sum.

Færdigmeldinger som ikke er med i projekt afregnes pr påbegyndt time.

- Ved opstart 20 % af sum.
- Ved indsendelse 60 % af sum.
- Ved afgørelse 20 % af sum.

Tilkøb

- TK1 – TK3 Efter udførelse
- TK4 – TK7 50 % v. opstart / rest efter udførsel.
- TK8 Ved Opstart færdigmelding

Eksterne ydelser/konsulenter

- Såfremt eksterne konsulenter skal afregnes igennem Guldborgsund Tegnestic, pålægges 20 % af slut beløb, samt at vi fremsender aconto faktura ved accept på 50 % af overslag fra konsulent,
- **Guldborgsund Tegnestic hæfter ikke for overholdes af pris ved indhentet overslag.**

Bilag 1.

Sydsjælland dækker over Vordingborg, Næstved og Faxe kommune.

